

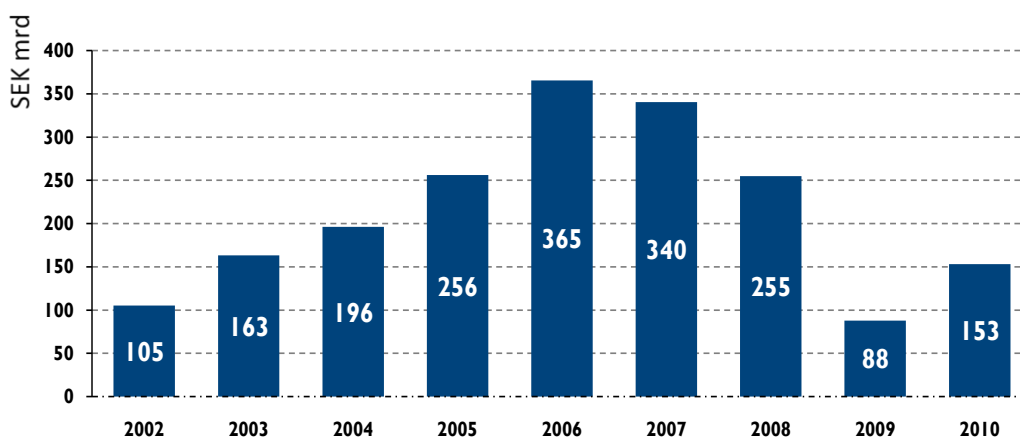
Pressemelding

Pangea Property Partners størst i Norden etter bare ett år

(Oslo/Stockholm 25. januar 2011) Den nordiske eiendomsrådgiveren Pangea Property Partners gjennomførte i 2010 over 50 prosjekter og transaksjoner, i snitt ett prosjekt hver eneste uke. Selskapet var i 2010 tilrettelegger og rådgiver i transaksjoner med en samlet markedsverdi på SEK 30 milliarder kroner. Oppdragsmengden toppet seg i desember med én gjennomført transaksjon per dag. Målt etter transaksjonsverdi, var Pangea Property Partners markedsledende i Norden i 2010 med en andel av totalmarkedet på 20 prosent.

I 2010 ble det i Norden omsatt næringseiendom for over SEK 150 milliarder. Dette var en økning på over 70 prosent fra 2009, men fortsatt langt under rekordåret 2006 hvor det i Norden ble omsatt eiendom for over SEK 360 milliarder. I et marked hvor de 4-5 største rådgiverne står for over 50 prosent av transaksjonene, har Pangea Property Partners i 2010 anslagsvis hatt en markedsandel på 20 prosent i Sverige, 27 prosent i Norge, og 20 prosent for alle de nordiske landene sett under ett.

Transaksjonsvolum i Norden 2002-2010 (Sverige, Norge, Danmark, Finland)



Kilde: Pangea, DnB NOR Næringsmegling, Sadolin Albæk, KTI

- Vi er glade for at det har vært mulig å gjennomføre så mange store og små oppdrag, selv i det relativt tøffe markedet som har preget 2010. Det er gledelig for oss, og ikke minst for våre kunder, at vi har fått demonstrert vår gjennomføringskraft, sier administrerende direktør Bård Bjølgerud i Pangea Property Partners.

Pangea Property Partners var i fjor rådgiver og initiativtaker i de to største transaksjonene i det svenske markedet; APIs kjøp av Willhem AB, samt Kungsledens og Thomas Lindeborgs kjøp av Nordic Russia Properties. I tillegg var virksomheten rådgiver for SektorGruppen i salget av kjøpesenterselskapet Sektor Eiendomsutvikling til henholdsvis Niam og Schage Eiendom, en av de aller største transaksjonene i det norske markedet.

De ti største transaksjonene i Norden i 2010

#	Transaksjon	SEK mrd	Kjøper	Selger	Rådgiver
1	Norgani Hotels	9,6	Pandox/Eiendomsspar	Norwegian Property	ABGSC/Arctic Sec
2	Sektor EiendomsUtvikling	8,3	Niam/Schage Eiendom	Sektor EiendomsUtvikling	Pangea Property Partners
3	Willhem AB	7,2	Första AP Fonden	Acta/PPP/ABGSC*	Pangea Property Partners/ABGSC*
4	Nordic & Russia Properties	5,0	Kungsleden/TL	NR Nordic & Russia Properties	Pangea Property Partners
5	Dombbron	5,0	Fjärda AP Fonden	Vasakronan	Leimdörfer
6	Klara Zenit	4,4	Vasakronan	Commerz Real AG	Jones Lang LaSalle
7	DK Properties	3,1	Hemfosa/Sagax	Diös & Kuylenstierna	Swedbank
8	CityCronan	2,8	AMF	Deka Immobilien	Savills (for the buyer)
9	Landic Property VI AB	2,4	Hemfosa	Landic Property	Leimdörfer
10	Kista Galleria (50%)	2,1	Vital Forsikring ASA	Länsförsäkringar	Catella
Totalt		49,9			

* Pangea Property Partners/ABGSC etablerte selskapet og solgte det til svenske API

Kilde: Tilgjengelig markedsstatistikk og aktørenes egne tall

Pangea Property Partners' 50 prosjekter/transaksjoner i 2010 fordeler seg med 40 prosent i Norge og 60 prosent i Sverige. Prosjektene omfatter 32 små og store eiendomstransaksjoner, 14 rådgivningsoppdrag, samt fire store kapitalmarkeds-transaksjoner, herunder nær SEK 3,0 milliarder kroner i kapitalinnhenting.

-I 2010 har vi jobbet med alle typer oppdrag. Vår organisasjon er satt sammen for å kunne håndtere både små og store kunder. Vi har kapasitet og kompetanse til å gjennomføre store transaksjoner. Samtidig har vi dedikerte team for de litt mindre transaksjonene som gjerne også krever spesialkompetanse, sier Thure Lundberg, styreleder i Pangea Property Partners.

Av totalt 43 ansatte, er det 17 erfarne og dyktige prosjektledere og 14 analytikere i Sverige og Norge.

- Ofte er det nettopp vår bredde som skaper de merverdiene kundene etterspør, sier Lundberg.

Mer informasjon

Bård Bjølgerud, partner og administrerende direktør i Pangea Property Partners
+47 484 08 080

Thure Lundberg, styreleder i Pangea Property Partners
+46 70 559 03 03/+46 8 545 257 85

www.pangeapartners.no

Om Pangea Property Partners:

Pangea Property Partners er et uavhengig partnereid rådgivningsfirma med kontorer i Oslo og Stockholm med totalt 43 ansatte. Selskapets ambisjon er å være den foretrukne rådgiveren i Norden for alle typer eiendomsaktører. Selskapet skaper verdier gjennom proaktiv rådgivning, strategisk og finansielt, og har spesialister innen både rene eiendomstransaksjoner, corporate finance og annen rådgivning.

Pangea Property Partners ble lansert i september 2009. Stammen i selskapet bestod av svenske Lundberg & Partners og eiendomsteamet fra SEB Enskildas norske avdeling. De to enhetene, med sin base i hhv eiendomstransaksjoner og eiendomsrelaterte corporate finance aktiviteter er nå et fullintegrert team som leverer tjenester innen alle typer transaksjoner i det nordiske eiendomsmarkedet.